

**Pronájem útulného bytu 1+kk (16,4 m²) s kójí,
Praha 5 - Jinonice, ul. Peroutkova**

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha

14 000 Kč

za měsíc

+ 3200,- Kč za měsíc, + 1x
kauce a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme útulný a plně zařízený byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 16,4 m² nacházející se v novém realitním projektu roku „vbloku“. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1 m², která se nachází v suterénu domu. K bytu lze sjednat také pronájem parkovacího stání. Bytová jednotka se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou a sprchou, kuchyňské linky (myčka nádobí, pultová lednička s mrazákem (dle dohody lze dodat větší), dřezem, el. dvouvařičem a potravinovou skříňkou) a obývací/spací zónou. Výjimečný dům díky společným prostorům, které rezidentům nabídnou lobby s non-stop recepcí, zahradu (vč. grilu), komunitní zahrádku pro pěstování bylinek a zeleniny, TV room, 2x prádelnu, sušárna, denní i noční fitness. Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě pražských Malvazinek s perfektní dostupností: metro 7 minut, vlak 5 minut, bus 3 minuty a tramvaj 7 minut. Milovníci zeleně také ocení okolí domu s bezprostřední blízkostí zeleně: Přírodní park Košíře - Motol, Přírodní park Vidoule. Pro sjednání osobní prohlídky či více informací, kontaktujte uvedeného makléře. Nájem 14 000,- Kč, služby 3200,- Kč, 1x kauce a provize RK. Volné k nastěhování od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné již nyní.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz