

Družstevní byt 2+1, 54 m², Praha 9 - Hloubětín

Konzumní, 19800, Praha 14, Praha

5 980 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | MHD |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 54 m², k tomu balkon o velikosti 4 m². Součástí je také sklepní kóje (2 m²), umístěná v suterénu domu v prostoru bývalého krytu civilní obrany.

V případě potřeby je zde možnost jednoduché úpravy dispozice z 2+1 na 3+kk s neprůchozími pokoji - přesunutím kuchyně do haly.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Podlahy tvoří převážně parkety a dlažba, okna jsou plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím výměníku v domě.

Dům prošel revitalizací a má novou zateplenou fasádu.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě nedaleko stanice metra Hloubětín. V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Díky své dispozici a poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost či startovací byt.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze při zajištění jinou nemovitostí.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

David Bartoš**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 604 356 281**E-mail:** bartos@quantumreality.cz