

## Modulový dům Lacerta 72 m<sup>2</sup>, plnohodnotné bydlení bez kompromisů

Starý lis, Praha 12, Praha

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

(cena uvedena vč. DPH)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si vlastní dům. Ne někdy za několik let, ale v horizontu, který dává smysl. Bez zbytečných kompromisů, bez nekonečného řešení stavby.

Modulový dům Lacerta představuje moderní cestu k plnohodnotnému bydlení. Nabízí prostor, který už není jen o úniku, ale o každodenním životě. O zázemí, kam se vrátíte a kde to dává smysl.

S užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, funkční propojení jednotlivých částí domu a komfort při každodenním fungování.

Velkou výhodou tohoto řešení je jeho flexibilita. Dům nemusí zůstat stejný. Stejně jako se vyvíjí Vaše potřeby, může se vyvíjet i samotné bydlení. Díky modulové konstrukci je možné dům v budoucnu rozšířit o další modul a přizpůsobit ho aktuální životní situaci. Lacerta tak představuje řešení nejen pro dnešek, ale i pro další etapy Vašeho života.

Dům je postaven na samonosné ocelové konstrukci v kombinaci se dřevem, což zajišťuje pevnost, dlouhou životnost a zároveň efektivní výrobu i instalaci. Použité materiály odpovídají současným požadavkům na nízkoenergetické bydlení, což se pozitivně promítá do provozních nákladů i celkového komfortu.

Součástí standardu je kompletní interiér včetně rozvodů, koupelny, kuchyňské linky a kvalitních materiálů, jako jsou vinylové podlahy, sanitární vybavení či izolační vrstvy.

Minimalismus zde neznamená omezení. Znamená prostor, který se dokáže přizpůsobit Vám.

Základní technické informace:

Užitná plocha cca 72 m<sup>2</sup>

Modulová konstrukce s možností budoucího rozšíření

Samonosný ocelový rám v kombinaci se dřevem

Nízkoenergetické řešení vhodné pro celoroční bydlení

Kompletní rozvody elektroinstalace, vody a odpadu

Koupelna, kuchyňská linka, podlahy a interiérové prvky součástí standardu

Možnost individuálních úprav

Důležité upozornění:

Jedná se o prodej samotného domu bez pozemku. Umístění, napojení na inženýrské sítě a celkové řešení je vždy individuální dle konkrétního pozemku.

Prohlídky:

Vzorový dům je možné si po předchozí domluvě prohlédnout v lokalitě Točná, Praha 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Bartošek**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420722024424

**E-mail:** [david.bartosek@re-max.cz](mailto:david.bartosek@re-max.cz)