

Pronájem výrobního areálu v Brně, 3047 m²

60200, Brno-město, Brno

350 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Celková plocha:	3047 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný průmyslový areál skládající se ze zateplené temperované haly, kancelářského zázemí a přilehlou venkovní zpevněnou plochou. Areál se nachází v blízkosti centra Brna, dobrá dopravní dostupnost na velký městský okruh. Hala má vstupy v úrovni podlahy, objekt je přístupný pro kamionovou dopravu, možnost nepřetržitého přístupu do areálu a bezproblémového parkování u objektu. Prostory jsou ve velmi slušném stavu, majitel průběžně investuje. K dispozici 1. kvartál roku 2026.

Celková výměra prostor: 3.047 m²

Dispozice: hala 1.729 m², skladové prostory a menší dílenské prostory 680 m², prodejna 121 m², kanceláře 216 m², sociální zázemí, šatny a ostatní 300 m², venkovní oplocená plocha pro manipulaci a parkování 1.200 m², venkovní skladovací prostory nezateplené.

Hala : samostatně přístupná nepodsklepená, dvoulodní, mostové jeřáby, zateplená, tepelné zářiče, 2 x vstup v úrovni podlahy, světlá výška pod nosník 6,2 m. Vrata (4,5 x 6 m). Hala je propojena s prodejnou, skladem, dílenskými prostory, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance.

Inž. sítě: el. přípojka 230/400 V, voda, kanalizace, plyn.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Blíže informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:** vladimir.hnat@realspektrum.cz