

Dům na prodej - vícegenerační nebo komerční využití, Bezděz, okr. Česká Lípa

Bezděz

8 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 1883 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s investicí a zároveň žít v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou?

V malebné obci Bezděz Vám představuji rodinný dům s romantickým výhledem na hrad a potenciálem pro vícegenerační bydlení i zajímavou investici.

Cihlový dům o celkové podlahové ploše cca 240 m² stojí na pozemku o výměře 1 883 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Obě jednotky mají vlastní uzamykatelný vstup ze společné vstupní chodby, což zajišťuje vysokou míru soukromí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk doplněná o další místnost s oknem, kterou lze využít jako pracovnu či šatnu. V podkroví je umístěna druhá bytová jednotka o dispozici 3+kk, která byla rozšířena přístavbou verandy o její nástavbu.

Dům je plně podsklepený a nabízí praktické zázemí v podobě kotelny, kuchyně, sprchy a dílny.

Na pozemku se dále nachází vedlejší rekreační domek s dispozicí 3+1 o podlahové ploše dalších více jak 60 m² k dokončení podle vlastních představ, který výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti - ať už pro rodinu, hosty nebo k pronájmu.

Zahrada nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemná zákoutí pro odpočinek. Najdete zde dvě pergoly, parkovací přístřešek, vzrostlé stromy i starší bazén, který je aktuálně ve stavu k úpravě dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektrinu a vodovod, odpady jsou řešeny vlastní jímkou. Vytápění zajišťuje zplynovací kotel ATMOS na dřevo. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, v topné sezoně také prostřednictvím kotle.

Bezděz je místem, které osloví každého, kdo hledá klid, přírodu a jedinečný charakter. Okolí nabízí možnosti pro turistiku, cyklistiku i rekreaci. Za prací i nákupy lze pohodlně dojíždět do Doks, České Lípy i Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost není jen domem k bydlení. Je to místo s prostorem, variabilitou a potenciálem do budoucna.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz