

Pronájem bytu 3+1 s lodžií v Ústí nad Labem, 82 m², Nová - Střekov

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

12 000 Kč

za měsíc

cenové podmínky nájmu jsou uvedeny v textu inzerátu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ústecké čtvrti Střekov, v Nové ulici, nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+1 s lodžií a výměře 82 m². Byt se nachází v sedmém patře zatepleného panelového bytového domu s výtahem. Předností nabídky je velmi dobrý stav prostorného bytu s velkou šatnou, hezký výhled a dobrý poměr cena : velikost a stav bytu.

Cenové podmínky: Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč, zálohy na energie a služby: vytápění 1532,- Kč, voda a ohřev vody: podle počtu osob, aktuálně 1530,- Kč + další položky ve výši 177,- Kč (osvětlení společných prostor a úklid chodeb). Smlouvu k odběru elektřiny a plynu si sjednává nájemce sám. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 24 000,- Kč. Rezervační poplatek 4 000,- Kč.

Před kontaktováním makléře ke sjednání prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky.

Nejbližší prohlídkový den: pátek 24.4.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Bytové jádro je zděné, samostatná toaleta s přístupem z předsíně, v bytě je velká šatna (komora) pro uložení věcí. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a myčkou nádobí (60 cm). K dispozici je kombinovaná lednice a automatická pračka (na fotografiích v inzerci).

Okna jsou plastová, s izolačními dvojskly. Orientována jsou k jihu a severu. V obytných místnostech a v kuchyni jsou plovoucí podlahy, v koupelně, na toaletě a v části předsíně je položena keramická dlažba. Celková výměra bytu je 82,58 m², lodžie má výměru 3,5 m². Byt je částečně vybaven nábytkem, v případě zájmu budoucího nájemce může být v bytě ponechán.

Vnitřní prostory domu jsou čisté, udržované. Zastávka MHD do 5 minut chůze od domu.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře nabídky prostřednictvím výše uvedeného odkazu na

dotazník pro zájemce. Těšíme se na Vaši návštěvu!

Pronajímatel má zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky.

Pronajímatel požaduje, aby počet osob užívajících byt byl přiměřený k jeho dispozici a výměře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz