



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00229

## Prodej lukrativního pozemku v centru města se starším domem

Olomoucká, 79601, Prostějov

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

**Celková plocha:** 1 001 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi atraktivní pozemek se starším, ale rekonstruovaným přízemním domem o výměře 1.001 m<sup>2</sup> na jedné z nejvíce frekventovaných ulic v centru města Prostějova. Pozemek má šířku 18,2 m, délku 55 m, orientace pozemku na východní stranu. Stávající objekt na pozemku napojen na veškeré inženýrské sítě. Možnost parkování na zpevněné ploše před domem (3 parkovací místa). Možnost demolice původní stavby a výstavby smíšené obytné stavby o výšce 13/17 m nebo minimální výškou 10 m. Na pozemku je navržena studie výstavby bytového domu (13x byt, 2x neb. prostor, 8x garáž, 11x parkovací místo) odsouhlasena odborem koncepce Magistrátu Pv a souhlasy sousedů se zamýšlenou výstavbou. Zamýšlená stavba je orientovaná dvorní částí na východní stranu. Celková výměra pozemku: 1.001 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)