

**Dům na prodej - vícegenerační nebo komerční
využití, Bezděz, okr. Česká Lípa**

Bezděz

8 500 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1883 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit vlastní bydlení s investicí a zároveň žít v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou?

V malebné obci Bezděz Vám představuji rodinný dům s romantickým výhledem na hrad a potenciálem pro vícegenerační bydlení i zajímavou investici.

Cihlový dům o celkové podlahové ploše cca 240 m² stojí na pozemku o výměře 1 883 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Obě jednotky mají vlastní uzamykatelný vstup ze společné vstupní chodby, což zajišťuje vysokou míru soukromí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk doplněná o další místnost s oknem, kterou lze využít jako pracovnu či šatnu. V podkroví je umístěna druhá bytová jednotka o dispozici 3+kk, která byla rozšířena přístavbou verandy o její nástavbu.

Dům je plně podsklepený a nabízí praktické zázemí v podobě kotelny, kuchyně, sprchy a dílny.

Na pozemku se dále nachází vedlejší rekreační domek s dispozicí 3+1 o podlahové ploše dalších více jak 60 m² k dokončení podle vlastních představ, který výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti - ať už pro rodinu, hosty nebo k pronájmu.

Zahrada nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemná zákoutí pro odpočinek. Najdete zde dvě pergoly, parkovací přístřešek, vzrostlé stromy i starší bazén, který je aktuálně ve stavu k úpravě dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektrinu a vodovod, odpady jsou řešeny vlastní jímkou. Vytápění zajišťuje zplynovací kotel ATMOS na dřevo. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, v topné sezoně také prostřednictvím kotle.

Bezděz je místem, které osloví každého, kdo hledá klid, přírodu a jedinečný charakter. Okolí nabízí možnosti pro turistiku, cyklistiku i rekreaci. Za prací i nákupy lze pohodlně dojíždět do Doks, České Lípy i Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost není jen domem k bydlení. Je to místo s prostorem, variabilitou a potenciálem do budoucna.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz