

Exkluzivní investiční příležitost - zavedený a plně fungující ubytovací byznys v srdci jižní Moravy**30 000 000 Kč**
za nemovitost

Nádražní, Zaječí

Zastavěná plocha:	536 m ²	Užitná plocha:	536 m ²
Plocha parcely:	639 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně fungující a výnosný podnik, nikoliv pouze samotné nemovitosti. Jedná se o zavedený ubytovací areál ve vyhledávané vinařské obci Zaječí, jedné z turisticky nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy. Investice vhodná pro zájemce, kteří chtějí převzít prosperující provoz se stabilní klientelou a okamžitým výnosem.

Hlavní benefity nabídky:

- Vysoká obsazenost: v hlavní sezóně (únor-listopad) průměrně kolem 90 %
- 12 pokojů s vlastním sociálním zařízením

Kapacita cca 24-30 lůžek

- Zavedená značka a věrná klientela - 30 až 40 % hostů se opakovaně vrací
- Kompletně vybavený provoz bez nutnosti vysokých vstupních investic
- Možnost okamžitého pokračování v podnikání

Nemovitosti a vybavení:

Objekty jsou ve velmi dobrém technickém stavu a připravené k okamžitému provozu. Součástí prodeje je kompletní vybavení pokojů i zázemí:

- postele a nové matrace
- kuchyňky a spotřebiče
- vybavení vinného sklepa
- klimatizační jednotky Sinclair v každém pokoji
- nízké provozní náklady a komfort hostů po celý rok

Výjimečná lokalita:

Zaječí patří dlouhodobě mezi nejžádanější turistické destinace jižní Moravy. V blízkosti se nachází Lednice, Valtice, Pálava, Novomlýnské nádrže a vyhlášené Vinařství U Kapličky. Obec žije celoročně vinařskými akcemi, otevřenými sklepy, hody a slavnostmi, což zajišťuje stabilní příliv bonitní klientely.

Další zdroje příjmů:

Vedle ubytování generuje podnik významné příjmy také z vinných degustací a zážitkových programů, které tvoří atraktivní doplněk pobytu a navyšují celkový obrát.

Výhodné převzetí:

- nemovitosti bez právních komplikací
- možnost jednání o převzetí stávajícího úvěru za velmi výhodných podmínek
- majitelé jsou připraveni novému provozovateli pomoci s plynulým předáním a rozjezdem

Tato nabídka představuje jedinečnou možnost převzít prosperující podnik v top lokalitě s okamžitým výnosem a dalším růstovým potenciálem.

Více informací, ekonomické výsledky a osobní prohlídka na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz