

## Prodej bytu 2+1, Frýdek-Místek, ul. Frýdlantská

Frýdlantská, Frýdek-Místek

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 53,6 m<sup>2</sup>, Frýdlantská, Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 53,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Frýdlantská 1744 ve Frýdku-Místku.

Bytový dům je po revitalizaci - je zateplen, má plastová okna a nové vstupní dveře, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou jsou okna orientovaná do klidného dvora plného zeleně a směrem ke školce, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí.

Byt je v současné době obsazen nájemníkem. Nový majitel tak má možnost byt převzít jako investici s pokračujícím nájmem, případně bude byt předán po ukončení nájemního vztahu bez nájemní smlouvy.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Martinák****Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420 604 430 188**E-mail:** [adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)