

## Prodej byt 2+kk, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

27601, Mělník

**6 351 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu 2+kk, 70,6 m<sup>2</sup> s balkonem | Rezidence Pšovka, Mělník

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 2+kk ve 3. nadzemním podlaží nového developerského projektu Rezidence Pšovka v Mělníku, ulice Českolipská. Byt č. 316 o podlahové ploše 70,6 m<sup>2</sup> disponuje vlastním balkonem a je součástí komorního bytového domu o třech patrech s uzavřeným dvorem se zelení. Byt fakticky nabízí tři pokoje, přičemž jeden z nich se nachází v horním patře mezonetu přímo pod střechem.

Technické standardy:

Dubové podlahy a moderní bezfalcové dveře

Možnost individuálního výběru materiálů a barev obkladů

Velkoformátová okna s izolačními trojskly

Jižní orientace, přirozené osvětlení

Digitální termostat, možnost výběru barvy zásuvek a vypínačů

Parkovací stání: k dispozici v uzavřeném areálu za 150 000 Kč (není součástí ceny bytu)

Lokalita - vše na dosah:

Zastávka MHD 20 m od domu

ZŠ a MŠ 300 m

Centrum města 3 min., vlakové i autobusové nádraží 3 min.

Praha autem za 25 minut

Cyklostezky podél Labe < 1 km, CHKO Kokořínsko přímo za městem

Termín dokončení a předání klíčů: jaro 2027 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117209.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Šťastný**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)