



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12293

## Rodinný dům 6+kk Srní - Mechov, pozemek 891 m<sup>2</sup>

Srní

**8 350 900 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	891 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	765 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme výjimečnou nemovitost v ptačí oblasti Národního parku Šumava, v klidné části obce Srní Mechov, jen 2 km od Srní. Dům stojí na pozemku samostatně, stranou od ruchu, v místě obklopeném hlubokými šumavskými lesy, které si dodnes uchovává svůj autentický vesnický ráz.

Jedná se o přibližně 90 let staré stavení v dobrém technickém stavu, s možností okamžitého bydlení. Dům stojí u místní komunikace, což je pro šumavské chalupy typické - zajišťuje tak pohodlný přístup během zimních měsíců. Zástavba v Mechově není vysoká, v okolí stojí jen několik chalup a domů místních obyvatel.

### TECHNICKÝ STAV & VYBAVENÍ

Dům je částečně zateplený a má kombinovanou zděnou konstrukci - kámen, cihla a dřevo, má také podsklepený prostor na uchovávání vína, případně zeleniny. Součástí domu je prostorná stodola na uložení dřeva a kotelna. Dílnu lze využít pro drobné podnikání. Na zahradě stojí dřevěný kiosek včetně připojení na elektřinu i vodu. Částečná rekonstrukce a stavební úpravy chalupy proběhly na jaře 2023 (ZTI, EI, ÚT, stav.úpravy přízemí domu).

Nemovitost se nachází v jedné z nejpřísněji chráněných částí národního parku, výstavba na pozemku nebo úprava nemovitosti podléhá konzultaci se správou NP Šumava, s MěÚ Sušice a dalšími orgány.

Dům je řešen jako 2x 3+kk. Každé patro má vlastní koupelnu i WC. V přízemí je vstupní chodba a zádveří, v horním patře je navíc praktická místnost pro uskladnění sezonních věcí.

### KOUZLO MÍSTA

Hlavní hodnotou této nemovitosti je bezpochyby její unikátní místo, kde končí civilizace a začíná tichá, opravdová Šumava. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, vesnické bydlení a kontakt s panenskou přírodou. Zpěv ptáků, šumění lesa a jedinečná atmosféra tohoto místa vás budou provázet každý den. Lokalita si díky přísné ochraně přírody

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: [www.gpre.cz/tobi/](http://www.gpre.cz/tobi/)

zachová svůj nezastavěný charakter i do budoucna.

#### TECHNICKÉ INFORMACE

- dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád
- elektřina v mědi, voda v plastu
- elektřina 230/400V
- stabilní mobilní pokrytí
- topení: elektro-kotel + zplyňovací kotel na dřevo, radiátory v domě
- udržovaná příjezdová asfaltová komunikace i v zimním období
- k dispozici aktuální geodetické zaměření domu i pozemku

#### PLOCHY

- celková plocha pozemku: 891 m<sup>2</sup>
- z toho zastavěná plocha a nádvoří: 126 m<sup>2</sup>
- plocha zahrady: 765 m<sup>2</sup>
- dispozice objektu: cca 170 m<sup>2</sup>
- sklep: cca 16 m<sup>2</sup>
- dílna, kotelna, dřevěný kiosek za zahradě

#### SLUŽBY & TURISTIKA

- kavárna Slunečná na Srní, i v Klostermanově domě
- restaurace jak na Srní tak v Prášilech
- sportovní centrum Srní (tenis, bazén, wellness)
- kulturní a přírodní zajímavosti, naučné stezky, cyklostezky
- Vlčí stezka, Čeňkova Pila, Poledník (rozhledna)
- Prášílské jezero, Modrava, Kvilda

Pokud vás tato nemovitost zaujala ozvěte se mi, zašlu vám link na samostatný web s více informacemi a domluvíme termín osobní prohlídky. V rámci našich služeb připravíme i případné financování. Majitelka si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních



Vyřizuje

**Mgr. Vlasta Marklová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** +420 603 533 118

**E-mail:** [vlasta.marklova@gpre.cz](mailto:vlasta.marklova@gpre.cz)