



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03440**

Podnájem, Byt 3+1 70,6 m², Mladá Boleslav II, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

24 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4333 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu v ulici 17. listopadu. Bytová jednotka nabízí plochu 70,6 m² a její velkou předností je umístění ve vyšším patře, které zajišťuje dostatek klidu i pěkný rozhled do okolí.

Byt je nezařízený, takže si jej můžete vybavit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou, a nabízí spoustu prostoru pro uložení pračky i sušičky. Kuchyně je samostatná, do které se dostanete z prostorného obývacího pokoje a nabízí zde dostatek prostoru pro jídelní posezení. Je zde k dispozici elektrická trouba, el. varná deska, digestoř a myčka. V bytě jsou další dvě oddělené místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. Z každého pokoje je vstup na samostatnou lodžii, které mohou sloužit k relaxaci při výhledu do zeleně. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí a po dohodě je možné ubytování i s vaším domácím mazlíčkem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, MHD i parky a lesíky, takže je ideální pro rodiny s dětmi. Do centra Mladé Boleslavi je to pěšky jen 10 minut a v blízkosti se nachází vlakové a autobusové nádraží. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a sportovního vyžití.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz