

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Dr. Karla Farského, 51211, Vysoké nad Jizerou

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, Vysoké nad Jizerou (okres Semily)

Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který je součástí společenství vlastníků jednotek (SVJ). Dispozice je prakticky řešená a nabízí pohodlné bydlení i možnost rekreačního využití.

Byt tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, na nějž navazuje kuchyně a dále menší pokoj. Z chodby je zároveň vstup do druhého samostatného pokoje, koupelny se sprchovým koutem a odděleného WC.

Kuchyňská linka včetně částečného vybavení je součástí prodeje. Vytápění je řešeno přímotopy v jednotlivých místnostech, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler.

Podlahy jsou kombinací parket, lina a kobereců. Byt má nová plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici jsou také společné prostory – kolárna a sušárna. Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, investice na dlouhodobý pronájem i jako rekreační apartmán. Výhodou je výborná dostupnost do krkonošských turistických a lyžařských středisek – např. Ski areál Šachty, Ski areál Kamenec nebo Ski areál Paseky nad Jizerou.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt je ihned k dispozici a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – prohlídky jsou možné i o víkendu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)