

## RD Mysločovice, garáž, rekonstrukce, ihned k nastěhování

76301, Mysločovice

### 4 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci nedaleko centra střediskové obce Mysločovice, s výbornou dostupností do Zlína i Otrokovic. U částečně podsklepeného domu je vybudována garáž, dílna, sušárna i sklad venkovní posezení s grilem ve velmi pěkně upravené dvorní části za domem. Dům je bez zahrady, vhodný pro zaneprázdněné klienty.

V přízemí domu se nachází zádveří, chodba se schodištěm, vstup do prostorného obývacího pokoje a dále přes chodbičku vejдемe do kuchyně, WC s umývadlem a spíže. Je zde i východ do dvorní části. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, zvláště WC a šatna.

V ceně domu je i kvalitní nábytek na míru, např. vestavěné skříně, kuchyňská linka, vybavení ložnice a obývacího pokoje.

Od roku 1986 byly postupně prováděny rekonstrukce: střecha-2001(betonová taška Tondach), 2003- kuchyně Hanák(se všemi spotřebiči, myčka, lednice s mrazničkou, horkovzdušná trouba, myčka, plynová varná deska), 2005 - eurookna s trojskly, podlahy, ústřední topení, 2006 - koupelna, 2020 - nový kondenzační kotel na plyn. Teplou vodu zajišťuje zásobník na elektřinu, topení je na plyn, voda obecní, užitková voda se čerpá ze studny. Zateplení domu a nová fasáda ( 2024) zajišťují nízké náklady na provoz. Dům je bez zahrady, avšak ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)