

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, CP 72 m<sup>2</sup>, Praha 9 Prosek

**23 000 Kč**  
za měsíc

Litvínovská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o velikosti 63 m<sup>2</sup> + lodžie 6,4 m<sup>2</sup> + komora na patře.

Byt se nachází v 4.patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je orientován jihozápadním a severovýchodním směrem a nabízí soukromí a volný výhled.

Z prostorné předsíně se vstupuje do obývacího pokoje se vstupem na lodžii, 2 neprůchozích ložnic, koupelny se sprchovým koutem; WC zvlášť. Výhodou je velké množství úložných prostor a komora na patře, proti bytu.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, dopravní hřiště, velké množství parků a dětských hřišť, restaurace. Rovněž výborná dostupnost všemi směry (metro Prosek, Střížkov, autobusy, nájezd na Pražský okruh).

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc + 4.500 Kč služby (zúčtovatelné).

Elektrinu, plyn a internet si hradí nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Pronajímatel požaduje složení kauce ve výši 46.000 Kč.

Při podpisu rezervační smlouvy uhradí nájemce provizi realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Petra Voždová**

**GSM:** 420737437613

**E-mail:** [petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)