

## Prodej ateliéru 49 m<sup>2</sup> se zimní zahradou

K Dobročovicům, 25084, Květnice

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

více detailů ohledně  
nemovitosti vám rádi  
sdělíme

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o podlahové ploše 49 m and sup2;, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání, případně jejich kombinaci.

Ateliér se prodává se spolehlivým nájemcem se smlouvou na 2 roky, který Vám bude rovnou generovat pravidelný měsíční příjem.

Na ateliér je možné získat bankovní financování.

Dispozice zahrnuje prostornou hlavní místnost s kuchyňským koutem a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC. Výjimečným benefitem je zimní zahrada o velikosti 22 m and sup2;, která je zateplená a vytápěná, a lze ji tak plnohodnotně využívat po celý rok jako další obytný prostor.

Ateliér se nachází v menším rezidenčním domě se třemi dalšími jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu a pozemku, včetně vyhrazeného parkovacího stání.

Za příplatek je možné dokoupit navazující zahradu a krytou SPA zónu s bazénem a saunou.

Obec Květnice (okres Praha-východ) nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Vlakové spojení z nedalekých Úval vás dopraví do centra města přibližně za 20 minut.

V bezprostředním okolí domu se nachází park s rybníkem, restaurace s dětským hřištěm a mateřská škola.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající variabilní prostor v klidné lokalitě s rychlou dostupností do hlavního města, a zároveň zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Möhwald David**

**Tel.:** +420 724149414

**GSM:** +420 724149414

**E-mail:** [dmohwald@matrixreality.cz](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)