

Pronájem bytu 3+kk, 52 m², Praha Karlín

Molákova, Praha 8, Praha

27 500 Kč

za měsíc

+ kauce, + poplatky, +
provize RK bez DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1260

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk (alternativně 2+1) v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, přímo u stanice metra Invalidovna.

Byt se nachází v 10. patře moderní rezidence Expo a nabízí krásný panoramatický výhled na Prahu včetně Pražského hradu. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje a obytnou, plně zařízenou kuchyň, což poskytuje komfortní bydlení ideální například pro dvě osoby, z nichž každá může mít vlastní pokoj.

Součástí rezidence je recepce, střešní terasa s posezením a pro rezidenty také bezplatné fitness centrum přímo v domě. Byt se nachází pouhých 20 metrů od stanice metra Invalidovna, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra města.

V okolí se nachází množství zeleně, parky, cyklostezky podél Vltavy, sportovní areály (tenis, golf) i kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace a služby.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby. Parkování je možné v rámci modrých zón v okolí domu.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc (včetně internetu)

Poplatky: 5 700 Kč / měsíc / 2 osoby + elektřina

Kauce: 40 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail: info@simplehouse.cz