

## Pronájem bytu 2+1 v Ostrově po celkové rekonstrukci

Mánesova, 36301, Ostrov

**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2300

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka na míru
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem velmi prostorného bytu 2+1 v Ostrově v ulici Mánesova. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o celkové velikosti 69 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP (celkem 4. NP) zatepleného panelového domu. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí; nová okna vč. parapetů, podlahy, omítky, stropy, rozvody elektroinstalace, vody a topení vč. těles radiátorů. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči; samostatná koupelna s vanou a umyvadlem se skříňkou; samostatné WC. Vytápění bytu a dodávka teplé vody je zajištěno centrální z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě.

Vzhledem k dostatečnému množství parkovacích míst, vždy jednoduše a snadno zaparkujete. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, dětská hřiště, autobusové nádraží). Nájemné je splatné vždy do 5. dne v daném měsíci a činní 12 000 Kč + 2 300 Kč zálohy na služby pro 1 osobu (dodávka tepla, TUV, vodné a stočné, komunální odpad, osvětlení společných prostor, úklid); dodávku elektrické energie do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 24 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti kauci ve výši 24 000 Kč + provizi RK ve výši 12 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C - úsporná. Ev. číslo: 655449.



Vyřizuje

**JUDr. Manfred Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 372 747**E-mail:** [m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)