

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako výhradní vlastník družstevního podílu nabízím k prodeji družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívání výjimečného bytu o dispozici 2+kk v projektu Rezidence U Šárky, dům F2a, byt 105/F2.

Cena za převod družstevního podílu činí 4 000 000 Kč, přičemž v této ceně je již zahrnuto i parkovací stání umístěné v 1.PP a komora o podlahové ploše 4,3 m<sup>2</sup> umístěná také v 1.PP.

K bytu se zároveň vztahuje nesplacená anuita ve výši 6 627 143 Kč.

Měsíční splátka anuity je v tuto chvíli stanovena na 36 266Kč. Pokud dojde před dokončením výstavby ke snížení úrokových sazeb, dojde i ke snížení úroku ze strany úvěrující banky, a tím i ke snížení měsíčních splátek.

Jedná se o ojedinělou nabídku v rámci celého projektu. Byt disponuje větší podlahovou plochou 59,6 m<sup>2</sup>, zatímco většina ostatních bytů 2+kk v projektu byla menší. Zásadní výhodou je také soukromá předzahrádka o výměře 34,4 m<sup>2</sup>, přičemž bytů s touto kombinací bylo v projektu nabízeno pouze velmi malé množství. Právě proto jde o nadstandardní a hůře dostupnou variantu, která se v rámci projektu objevovala jen výjimečně.

Dalším významným benefitem je skutečnost, že dokončení bytu je plánováno ještě v tomto roce, což z této nabídky činí velmi atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají nové bydlení s relativně krátkým horizontem dokončení.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkových 5, je orientován na jihovýchod a nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,2 m<sup>2</sup>, dále samostatná ložnice 12,6 m<sup>2</sup>, chodba 6,2 m<sup>2</sup>, koupelna 4,5 m<sup>2</sup> a další komorou v bytě 1,8 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je, že klientské změny jsou v tuto chvíli stále možné, zejména například volba podlah a dalších prvků standardního dokončení, takže budoucí nabyvatel má stále možnost přizpůsobit si finální podobu bytu podle vlastních představ.

Zájemce při převodu družstevního podílu hradí nad rámec kupní ceny ještě vstupní poplatek do družstva ve výši 15 000 Kč a administrativní poplatek za převod ve výši 25 000 Kč, a to přímo na účet družstva.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají byt v kvalitním novém projektu a chtějí získat něco výjimečnějšího než běžné 2+kk — tedy byt s větší výměrou, předzahrádkou, parkovacím stáním, sklepem, možností klientských změn a dokončením již v tomto roce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)