

Prodej bytu 3+1 96 m²

Neumannova, 77900, Olomouc

9 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1, 96 m² s krbem po kompletní rekonstrukci (2025), ihned k bydlení 9 890 000 Kč · OV · cena včetně kompletního vybavení

Nabízím výjimečně prostorný byt s vysokými stropy, který prošel v roce 2025 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí pro majitele. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic - vše je nové a v záruce. Díky orientaci na JV a JZ je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň si udržuje příjemnou teplotu i v letních měsících. Komfort zajišťuje kondenzační kotel s možností dálkového ovládnání a krbová kamna v obývacím pokoji.

Součástí ceny je kompletní vybavení na míru:

- kuchyň, ložnice i dětský pokoj navržené na míru (spotřebiče AEG)
- designový nábytek včetně sedací soupravy a postele
- dřevěné podlahy bez prahů v celém bytě
- interiérové dveře z masivu na zakázku
- bezpečnostní vstupní dveře
- dřevěná okna s trojsklem

Další výhody:

- 2 komory · balkon do vnitrobloku
- 2 toalety
- výtah · zateplený dům

Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemné okolí. V blízkosti se nachází náplavka podél řeky Moravy, ideální pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí nebo v parkovacím domě u RCO.

Prohlídky po dohodě · k dispozici dokumentace rekonstrukce a výpis SVJ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz