

## Pronájem bytu 2+kk s výhledem do zeleně

Boční, Rakovník

**11 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+kk o rozloze 43 m<sup>2</sup> v klidné části Rakovníka, situovaný v 1. nadzemním patře zatepleného domu.

Byt je prakticky řešený - tvoří jej vstupní chodba, samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Výhodou je oddělená koupelna a toaleta. Komfort bydlení zvyšují elektrické venkovní žaluzie.

K bytu náleží sklepní koje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a k dispozici je také společná kočárkárna. Parkování je možné pohodlně přímo před domem na veřejném parkovišti. Lokalita nabízí klidné bydlení na sídlišti s dobrou dostupností služeb. Byt je ideální jak pro jednotlivce, tak jako startovací bydlení pro pár či menší rodinu.

Nájemné: 11 500 Kč/měsíc

Služby spojené s užíváním bytu a zálohy na energie: 4 500 Kč/měsíc

Provize RK: 11 500 Kč

Kauce: 23 000 Kč

Byt je připraven ihned k nastěhování. Pronajmeme pracujícím bez insolvenčí a exekucí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Řepková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420728726897**E-mail:** [andrea.repkova@re-max.cz](mailto:andrea.repkova@re-max.cz)