

## Prodej, pozemky/komerční, 526 m<sup>2</sup>, Americká, Františkovy Lázně, Cheb [ID 84165]

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Americká, Františkovy Lázně

<b>Celková plocha:</b>	526 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
------------------------	--------------------	----------------------	-----------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní stavební pozemek parc. č. 1086, který se nachází přímo v centru Františkových Lázní, jedné z nejprestižnějších lázeňských lokalit v České republice, zapsané na seznamu UNESCO. Tato jedinečná poloha v srdci lázeňské zóny představuje ideální příležitost pro realizaci obchodního záměru zaměřeného na ubytovací a lázeňské služby.

Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti lázeňských parků, kolonád, hotelů a veškeré občanské vybavenosti, která je pro tuto lokalitu typická. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují vysoký komfort pro budoucí klientelu. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak českými, tak zahraničními hosty, což z ní činí stabilní a perspektivní podnikatelské prostředí.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BI, která umožňuje široké spektrum využití, včetně výstavby objektů pro bydlení i komerční účely, jako jsou například hotel, apartmánový dům s hotelovými službami, wellness zařízení či menší lázeňský resort.

Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku a jejich napojení je řešitelné v rámci projektové přípravy, což poskytuje dostatečnou flexibilitu pro budoucí výstavbu. Technická infrastruktura v okolí území odpovídá charakteru centrální městské zástavby a umožňuje efektivní realizaci developerského projektu.

Pozemek je dobře dopravně dostupný, nachází se v blízkosti hlavních komunikací a zároveň si zachovává klidný lázeňský charakter. Výhodou je také blízkost německých hranic, která přináší silnou zahraniční klientelu a zvyšuje atraktivitu investice.

Ve videu a fotogalerii je k dispozici také návrh možné realizace včetně vizualizací, které pomohou lépe si představit potenciál budoucí výstavby a využití tohoto výjimečného místa.

Jedná se o unikátní příležitost získat stavební parcelu v lokalitě, kde je nová výstavba dlouhodobě velmi omezená. Díky kombinaci prestižní adresy, širokých možností využití a stabilní poptávky po lázeňských a ubytovacích službách představuje tento pozemek ideální volbu pro podnikatele hledající projekt s dlouhodobým potenciálem.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám poskytneme veškeré podklady a detailně představíme možnosti využití tohoto pozemku. S případným financováním Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)