



# GAUDÍ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94083

## Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup> na hranici hlavního města Praha, výborná dopravní dostupnost, krásné okolí

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha

**17 000 Kč**  
za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o ploše 48m<sup>2</sup>, téměř na hranici hlavního města Prahy, cca 5km od Prahy - Radotína, na trati Praha-Radotín-Beroun, roh ulic Vrážská a Karlštejnská, Černošice. Nájemci je zajištěno parkování na soukromém oploceném pozemku u domu.

Byt poskytuje naprosté soukromí, je přístupný nejprve po venkovním schodišti ze dvora a pak po vnitřním schodišti - 3.NP=2.patro. Vzdušný prostor osvětlený střešními okny, výhled na nebe nebo na okolí a zeleň.

Dispozice bytu - vstupní místnost s okny 7m<sup>2</sup>, samostatný pokoj 14m<sup>2</sup>, centrální předsíň 2,5m<sup>2</sup>, koupelna 3,5m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní a výklenkem - 21m<sup>2</sup>.

Prostor lze využívat jako 2+kk i jako 2+1, záleží na způsobu jeho zařízení.

Byt se nachází ve stavu po rekonstrukci, nová kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří.

V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a WC se nachází místo pro pračku.

Vytápění el. infrapanely v bytě, nezávislé na ostatních bytech.

Ohřev TUV v koupelně el bojlerem.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Mezi hlavní klady bytu patří umístění v blízkosti zastávky vlaku směr Praha Smíchov metro B 15, Hlavní nádraží metro C 25min. a zastávky BUS. V okolí se nachází různé obchody, restaurace a služby.

Lze navštěvovat parkovou zahradu s posezením cca 100m chůze od bytu, která je umístěná za obchodem Albert.

Výborné výchozí místo na vycházky do přírody a okolí, do blízkých lesů i k řece Berounce.

Měsíční nájemné 17tis.Kč plus zálohy 6tis.Kč na kompletní poplatky. Služby a energie budou účtovány měsíčně dle

stavu měřičů. Zálohy obsahují kompletní platby na elektřinu včetně vytápění a ohřevu TUV, vodné stočné, odpad. Služby a energie budou účtovány měsíčně dle stavu měřičů

K nastěhování od 1.7.2026 - po zaplacení prvních plateb včetně jistoty(kauce) a provize realitní agentuře. Bližší informace a domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové

---



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.:** +420 251 642 464

**GSM:** +420 777 777 906

**E-mail:** [cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)