

Prodej bytu 2+kk 45 m²

U továren, 10200, Praha 15, Praha

8 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím právě dokončenou bytovou jednotku 2kk o velikosti 45.6m² s balkonem a samostatnou garáží.

Byt je volný, bez zástavy, možno se nastěhovat hned, na rozdíl od koupě podobného bytu od developera, kde budete další cca 2 roky čekat.

Možno financovat jakoukoli bankou.

V současné době probíhá instalace kuchyňské linky včetně vestavných spotřebičů.
Nadstandardní vinylová podlaha, rekuperace, PNEB-B.

Dispozice a rozměry místností je zřejmá z půdorysu, okna většinou na jih.

Nedílnou součástí bytu je i samostatná, uzavíratelná, uzamykatelná garáž v suterénu (ne jen parkovací stání). Garáž má rozměry 3x5,5m a zavedenou elektřinu (světlo a zásuvky).

Cena odpovídá aktuální nabídce developera v budově F (164.000 Kč/m²) s přihlédnutím k úrokovým nákladům, které jeho styl financování přináší.

Celková cena je 7.800.000 za byt a 650.000 za garáž, tj. 8.450.000 Kč.

Neplatí se žádná provize RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz