



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0089

Pronájem bytu 1+kk 29 m² - U Továren - Hostivař

20 000 Kč

U hostivařského nádraží, Praha 15, Praha

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk (29 m²) s prostorným balkonem (7,6 m²). Projekt Ekocity Hostivař se nachází v ulici Arnošta Staňka (kolmá na ulici U Továren). Byt je situován ve 2. NP s výtahem a je orientován na slunný jih.

Obývací pokoj je propojen s moderní kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena novými vestavěnými spotřebiči.

V bytě je již instalována nová vestavěná skříň, přičemž v chodbě zůstává dostatek místa pro umístění další šatní skříně.

V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a novou pračku, která je již součástí vybavení. Zůstává zde i prostor pro případné umístění sušičky.

Byt je vybaven rekuperací pro zajištění čerstvého vzduchu, bezpečnostními vchodovými dveřmi a přípravou na venkovní žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat společnou kočárkárnu přímo v domě.

K nastěhování od 1.5.2026

Nízké náklady na poplatky za služby 2.727,- Kč/měsíc.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Elektřina bude převedena na nájemce.

V blízkosti domu je zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh.

V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Hostivař-Záběhlice a Hostivařská přehrada. Součástí areálu bude i mateřská škola.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz