

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06474-2

## Podnájem prostorného 2+1 s balkonem na Antonínské - klidné bydlení v centru Brna

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno

**21 590 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má duši? Chcete být v centru dění, ale mít svůj klid? Máme pro vás unikátní kousek na prestižní ulici Antonínská. Tento byt není jen „pronájem“, je to vaše nová základna pro život v Brně. **!VOLNÉ IHNED!**

Proč se sem zamilujete?

Lokalita snů: Lužánky a Tyršův sad máte za rohem. Ranní jóga v parku nebo večerní drink v centru? Obojí stihnete pěšky do 5 minut.

Oáza klidu: Přestože jste v centru, váš balkon směřuje do tichého vnitrobloku. Ideální místo na ranní espresso nebo skleničku vína po práci.

Prostor a styl: 57 m<sup>2</sup> v poctivé cihle. Vysoké stropy, vzdušné pokoje a citlivá rekonstrukce.

Full servis: Kuchyně je plně vybavená (lednice, mrazák, trouba, sporák), pračka je připravená. Stačí vybalit kufry.

Důležité info:

STAV: Čerstvě uvolněno, připraveno v perfektním stavu.

MAZLÍČCI: Víme, že jsou součástí rodiny - po domluvě je rádi uvítáme.

DOSTUPNOST: Ne zítra, ne v prosinci. **VOLNÉ IHNED!**

POZOR: Na této adrese se byty dlouho neohřejí!

Nečekejte, až vám ho někdo vyfoukne. Pokud chcete bydlet na jedné z nejlepších adres v Brně, jednejte rychle.

Volejte rovnou! telefonicky domluvíme prohlídku nejrychleji. Kdo dřív přijde, ten bydlí!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)