

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m² - Blatná, Frymburk u Lipna**Neuvedeno**
za nemovitost

38279, Frymburk

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 98 m ² | Užitná plocha: | 100 m ² |
| Plocha parcely: | 404 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m² - Blatná 24, Frymburk u Lipna

Nabízíme ke koupi stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 100 m² v krásné lokalitě Blatná u Frymburku, pár minut od Lipenské přehrady. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investice díky vysoké celoroční poptávce po ubytování v této oblasti.

Hlavní výhody domu

- kompletní rekonstrukce (nové rozvody, elektřina v mědi, nové stropy, podlahy, sanace)
- elektrokotel s dálkovým ovládním + krb
- voda: vodovodní řád + vlastní studna
- žumpa s přepadem
- nová střecha
- zimmě obyvatelný srub na pozemku
- satelit, stabilní telefonní signál
- zahrada vytvořená Danem Kohoutem má rozlohu cca. 400 m²
- Pronájem přilehlé zahrady od Pozemkového fondu je ročně cca 600 Kč a jejíž 10 let a to cca.300 m² .

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, přesto výborný dosah největších atrakcí Lipenska:

Stezka korunami stromů, Skiareál Lipno, cyklostezky, aquapark Frymburk, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový park, Trail Park a mnoho dalších možností pro celoroční vyžití.

Nemovitost je ideální pro rodiny, rekreaci nebo investory hledající jistý výnos.

Rodinný dům je zatím v energetickém štítku G protože se PENB zpracovává. Ev. číslo: 653540.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz