

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk, 45 m² s terasou 20 m², Plzeň

5 590 000 Kč
za nemovitost

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 45 m², který se nachází v přízemí revitalizovaného domu. Přístup je bezbariérový.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 20 m², lemovaná vzrostlými tújemi, které zajišťují dostatek soukromí. Je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a nabízí ničím nerušený výhled na Plzeň a Radyni. Ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka značky Senesi je vyrobená na míru a osazena vestavěnými spotřebiči. Koupelna je laděna do světlých tónů a je vybavena vanou. Působí klidně a útulně.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny.

Díky promyšlené dispozici a výbornému stavu představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i atraktivní investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD - zastávky autobusů, trolejbusů i tramvají jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Spoje jsou frekventované a zajišťují rychlé spojení do centra Plzně, kam se dostanete přibližně za 10-15 minut podle konkrétní linky a směru. Díky pravidelným intervalům je doprava pohodlná i bez nutnosti automobilu. Klidná a dobře dostupná lokalita je velkou přidanou hodnotou.

Pokud hledáte komfortní bydlení s výhledem, který vás jen tak neomrzí, tento byt je skvělou volbou.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení hypoteční poradci.



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz