

Prodej chaty 136 m² s pozemkem 751 m², Stříbrná Skalice, okr. Praha-východ

5 290 000 Kč
za nemovitost

28167, Stříbrná Skalice

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	751 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou rekreační chatu umístěnou na kopci s výhledem do okolí, která se nachází v obci Stříbrná Skalice v okrese Praha-východ. Kromě hlavní chaty se v jihozápadním rohu pozemku nachází ještě druhá stavba, která má samostatné číslo evidenční. Hlavní chata s celkovou užitnou plochou 136 m² je postavena na vlastním pozemku o výměře 751 m², z toho zastavěná plocha chaty činí 79 m², další stavba má 22 m² a zahrada má výměru 650 m². Nemovitost má vlastní studnu a septik, na hranici pozemku v komunikaci se ale nachází také nově zbudovaný vodovod a kanalizace. Vytápění je řešeno krbem a elektrickými radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Chata je postavená na zděném základu, je cca z jedné poloviny podsklepená a téměř celý sklep je využívaný jako prostorná garáž o velikosti 30 m², která má vjezdovou bránu na dálkové ovládání. Současná dispozice obytné části je 3+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a také velká zastřešená veranda (zimní zahrada). Z obývací pokoje je vstup na terasu, která má velmi příjemných 12 m², je orientovaná na jihozápad a poskytuje otevřený výhled do širokého okolí. V podkroví se pak nacházejí další tři obytné pokoje, z nichž jeden je průchozí, ale v případě potřeby je možné v jeho části vybudovat např. druhou koupelnu. Tato nemovitost může skvěle sloužit k rekreačním účelům, ale po provedení příslušných stavebních úprav může být využívána i k trvalému bydlení. Pokud hledáte nemovitost s podobným potenciálem v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy, určitě byste neměli tuto nabídku minout. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Novák Ladislav

Tel.: +420 608127979

GSM: +420 608127979

E-mail: reality.novak@email.cz