

Pronájem nebytového prostoru, 65 m2 Liberec, ul. Moskevská

Moskevská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč
za měsíc

Atraktivní adresa v centru Liberce.

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní nebytový prostor o celkové výměře 65 m², situovaný v samotném centru města Liberec, v ulici Moskevská.

Prostor je umístěn pod úrovní ulice, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí vhodné pro provoz služeb, prodejny, kanceláře, aktuálně vedeno kadeřnictví. Interiér je velmi vkusně a funkčně zařízen, s důrazem na estetiku i praktické využití. Po dohodě se stávajícím provozovatelem je možné odkoupit kompletní vybavení, což výrazně usnadňuje zahájení podnikání bez nutnosti dalších investic. V případě jiného záměru bude vše uvedeno do stavu bez vybavení.

Dispozice prostoru je přizpůsobena kadeřnickému provozu, avšak nabízí i variabilitu pro jiné služby obdobného charakteru.

Základní podmínky:

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Paušální poplatky za služby: 3.983 Kč / měsíc

Vratná jistota: 40.000 Kč (2× nájemné)

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

K dispozici od: 1. 7. 2026

Díky atraktivní poloze v centru města a kvalitnímu stavu prostoru se jedná o ideální příležitost pro podnikání v oblasti služeb s okamžitým potenciálem navázání na stávající klientelu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře Reality11 Liberecko.. Ev. číslo: 28196.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz