

## Pronájem prostoru pro kadeřnictví, 65 m<sup>2</sup> Liberec, ul. Moskevská

Moskevská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**20 000 Kč**

za měsíc

Atraktivní adresa v centru  
Liberce.

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní nebytový prostor o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný v samotném centru města Liberec, v ulici Moskevská.

Prostor je umístěn pod úrovní ulice, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí vhodné pro provoz kadeřnictví či obdobných služeb. Interiér je velmi vkusně a funkčně zařízen, s důrazem na estetiku i praktické využití. Po dohodě se stávajícím provozovatelem je možné odkoupit kompletní vybavení, což výrazně usnadňuje zahájení podnikání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice prostoru je přizpůsobena kadeřnickému provozu, avšak nabízí i variabilitu pro jiné služby obdobného charakteru.

Základní podmínky:

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Paušální poplatky za služby: 3.983 Kč / měsíc

Vratná jistota: 40.000 Kč (2× nájemné)

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + DPH

K dispozici od: 1. 7. 2026

Díky atraktivní poloze v centru města a kvalitnímu stavu prostoru se jedná o ideální příležitost pro podnikání v oblasti služeb s okamžitým potenciálem navázání na stávající klientelu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktuje makléře Reality11 Liberecko.. Ev. číslo: 28196.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM: 775 387 887**

**E-mail: [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)**