

## **Prodej exkluzivního stavebního pozemku, s úžasným rozhledem, mezi Znojmem a Laa an der Thaya**

67128, Slup

**1 000 Kč**

za m<sup>2</sup>

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

**Celková plocha:**

4 501 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme luxusní stavební pozemek, který nemá v nabídce konkurenci, o celkové rozloze 4 501 m and sup2; v k.ú. Olekovičky, obci strategicky situované mezi Znojmem, Hrušovany nad Jevišovkou a rakouským Laa an der Thaya.

Pozemek o výměře přes 4 000 m and sup2; nabízí budoucímu majiteli maximální svobodu při umístění domu, dostatek soukromí a zároveň úchvatné výhledy do okolní krajiny. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost přírody přibližně 200 metrů od pozemku se nachází Meandry Dyje, ideální místo pro relax, koupání, rybaření či procházky v jedinečné krajině.

A co zde lze postavit? Čtete níže:

BV plochy bydlení

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru včetně zahrad
- možnost drobného hospodářství (malé chovy zvířat) a souvisejících staveb
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- komunikace pro obsluhu bydlení a přístup k objektům

Podmínkou výstavby je zajištění přístupnosti objektů, při rekonstrukcích je nutné dodržet šířky komunikací min. 8 m (obousměrné) a 6,5 m (jednosměrné).

Podmíněně přípustné využití (do 200 m and sup2;):

- maloobchod, služby, řemeslné provozovny
- občanská vybavenost, ubytování, zařízení cestovního ruchu
- maximální výška zástavby 9 m

Inženýrské sítě:

- elektrický antoníček EG.D na hranici pozemku
- vodovod a kanalizace v asfaltové komunikaci přiléhající k pozemku

Rozdělení ploch:

- BV (zastavitelná část): 3 069 m and sup2;
- veřejné plochy (např. parkování): 487 m and sup2;
- nezastavitelná část: 945 m and sup2;

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je možnost dalšího rozšíření po dohodě lze přikoupit okolní zemědělské pozemky, čímž vzniká naprosto výjimečné soukromí s potenciálem pro sad, vinici či jiné využití dle vašich představ. Současně je možné zajistit i vinný sklep nebo menší vinici v lokalitě Jaroslavice, což z této nabídky dělá ideální kombinaci pro bydlení i životní styl spojený s vínem a krajinou jižní Moravy.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)