

## Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou, parkováním, Holubice Kozinec, spojení do Prahy na metro

Platanová, Holubice

### 21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota a provize RK. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk s terasou a s pohodlným parkováním u domu, (63 m<sup>2</sup> byt + 8 m<sup>2</sup> terasa). Holubice u Prahy, v ulici Platanová. Byt je připraven k nastěhování. Byt se nachází v cihlovém zatepleném domě o 16 jednotkách, ve 2. nadzemním podlaží. Byt zůstane vybaven tak jak je na fotodokumentaci či 3D skenu. Vybavení bytu: vestavné skříně v předsiňi a pokoji s terasou, šatní skřín v ložnici, kuchyňská linka s dřezem, odsavačem par, varná deska, elektrická trouba. Bojler a elektrický kotel. Měsíční náklady na služby a energie dle skutečné spotřeby. Orientace bytu na sever a západ. Okna plastová. Internet výběr z více dodavatelů. Ohřev vody zajištěn bojlerem s dostatečnou kapacitou. Topení elektrokotlem. K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování u domu. Byt je volný, připraven k nastěhování. Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku!

K dispozici pro Vás připraven 3D sken bytu, kde si nemovitost projdete ještě před osobní prohlídkou.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:** [michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)