



# Lucie Liu Johnová

a tým

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00311

## Prodej stavebního pozemku, 1284 m<sup>2</sup>, obec Libuň, okr. Jičín

**3 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

50715, Libuň

<b>Celková plocha:</b>	1 284 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1284 m<sup>2</sup>, situován v okrajové zástavbě obce Libuň, v okrese Jičín.

Pozemek bezprostředně navazuje na nově vzniklou zástavbu rodinných domů, s přístupem z obecní komunikace. Inženýrské sítě: elektřina, vodovodní a kanalizační řád, plyn - jsou situovány u hranice pozemku s možností napojení. Přístup a příjezd k pozemku je z obecní komunikace.

Pozemek se nachází ve velmi příjemném prostředí, nedaleko je rybník, v okolí je krásná příroda Českého ráje, Prachovské skály, Jinolické rybníky, Přírodní rezervace Hruboskalsko a další.

Obec Libuň disponuje základní občanskou vybaveností: obecní úřad, pošta, prodejna potravin, základní škola, lékař, knihovna, kadeřnictví, pohostinství, dále je v obci asfaltové a fotbalové hřiště, víceúčelový kurt.

Obcí prochází silnice I/35 Jičín - Turnov.

Pro další dotazy prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)