

3kk, 74 m², Praha 3 - Vinohrady

Písecká, Praha 3, Praha

29 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk, umístěný ve třetím patře, o celkové výměře 72 m² v klidné části Vinohrad, pár minut pěšky od metra Flora. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Kuchyňská linka s barovým pultem na míru, dřevěná izolační okna, parkety v obytných místnostech a velkoformátová dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně. Vyjma kuchyňské linky, dvou skříní v chodbě a ložnici není nábytek na fotografiích součástí nájmu.

Dispozice je promyšlená: z prostorné vstupní haly jsou samostatně přístupné všechny pokoje - obývací pokoj, ložnice, druhý pokoj i koupelna s vanou a samostatným WC. Žádné průchozí místnosti. Ložnice je orientovaná na sever do vnitrobloku. Obývací pokoj a druhý pokoj jsou orientovány na jih do ulice, takže odpoledního světla je tu víc než dost.

Součástí pronájmu je i sklep v suterénu. V domě je výtah.

Metro Flora je pěšky do pěti minut, přímo u něj OC Flora pro každodenní nákupy i větší výpravy. Tramvaje, restaurace i vinohradské parky jsou stejně po ruce. Vše potřebné je skutečně na dosah.

Byt je volný od 1. května. Nájem je 29 000 Kč/měs. + poplatky 4 000 Kč + elektřina + provize RK + DPH



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 777844212**E-mail:** ales.patak@smsreality.cz