

## Investiční pozemek 40 000 m<sup>2</sup> - Polom u Hranic | FVE + komerční využití

**950 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Polom

<b>Celková plocha:</b>	40 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek 40 000 m<sup>2</sup> - Polom u Hranic | FVE + komerční využití

???? Cena: na dotaz v RK

Nabízíme jedinečný komerční stavební pozemek o rozloze 40 000 m<sup>2</sup> v strategické lokalitě Polom u Hranic (okres Přerov).

???? Možnost koupě i části pozemku

???? Proč je to TOP investice:

- schválený projekt FVE (cca 1 MWp)
- dotace 6,7 mil. Kč (RES+)
- Ready to Build - platné stavební povolení
- flexibilní dělení pozemku
- ideální pro logistiku, výrobu i pronájem hal
- výborná dopravní dostupnost

???? Možnosti využití:

- logistické centrum / sklady
- výrobní areál (lehká výroba)
- retail / komerční jednotky
- fotovoltaická elektrárna (okamžitý výnos)

???? Investiční potenciál:

- kombinace nájemního výnosu + energetiky
- rychlá realizace bez zdržení
- stabilní dlouhodobý cashflow

???? Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková, MBA**

**GSM: +420774549175**

**E-mail: [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)**