

## Unikátní loft 146 m<sup>2</sup> s galerií, garáží a maximálním soukromím - Korunní dvůr, Vinohrady

**44 500 Kč**  
za měsíc

Korunní, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela výjimečný dvoupodlažní loft o velikosti 146 m<sup>2</sup> v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru. Loft je řešen jako otevřený, vzdušný celek s galerií a nabízí maximální flexibilitu využití. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jedinečný prostor s charakterem, případně pro klienty, kteří chtějí propojit bydlení s kreativním či pracovním zázemím.

#### Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní

Oddělená klidová zóna (ložnice)

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

#### Soukromí a komfort:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží. Pohyb je tak velmi praktický a bez zbytečného kontaktu s ostatními obyvateli.

Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

#### Rezidence a okolí:

Rezidence Korunní dvůr nabízí komfortní bydlení v uzavřeném areálu s recepcí a 24/7 ostrahou. Veškeré zásilky a služby lze pohodlně vyřídit přes recepci, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Součástí areálu je upravený vnitroblok, fitness centrum, masáže a supermarket Billa - vše v docházkové vzdálenosti přímo v areálu.

#### Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací a zeleně v okolí.

**Důležitá informace:**

Jednotka je vedena jako ateliér a je vhodná zejména pro nájemce, kteří nevyžadují trvalý pobyt.

**Náklady:**

nájemné: 44 500 Kč / měsíc

poplatky: 9 821 Kč / měsíc

elektrina: cca 1 500 Kč / měsíc

provize RK: 44 500 Kč + DPH

K nastěhování ihned. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Kulovaný**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420607109469

**E-mail:** [ondrej.kulovany@re-max.cz](mailto:ondrej.kulovany@re-max.cz)