

**Prodej bytu 2+1, 52,5 m², Střekovské nábřeží,
Ústí nad Labem****2 864 000 Kč**
za nemovitost

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Škutovi Vám exkluzivně nabízejí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52,5 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Střekovské nábřeží 1144/39, Ústí nad Labem - Střekov.

Byt je udržovaný, čistý a po starší rekonstrukci. Dispozice 2+1 nabízí praktické a funkční bydlení, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje užitečný úložný prostor. Dům je bez výtahu.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotná lokalita. Střekovské nábřeží patří mezi vyhledávané adresy v Ústí nad Labem především díky blízkosti řeky Labe, příjemnému okolí a možnostem aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází Labská stezka, ideální na procházky, běh i jízdu na kole. Tato část Střekova je oblíbená pro spojení klidnějšího prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Další předností je skutečnost, že je byt dlouhodobě obýván stabilními nájemníky, kteří zde bydlí již přes 7 let. Pro investora tak může jít o velmi zajímavou nabídku díky navázané stabilitě. Dům má dle průkazu energetické náročnosti budovy energetickou třídu C - úsporná.

Pokud hledáte byt 2+1 v Ústí nad Labem - Střekov, bydlení v blízkosti Labe nebo investiční nemovitost v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Reality Škutovi - Váš partner v realitách. Ev. číslo: 656008.



Vyřizuje

Marcel Škuta**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** skuta@dumrealit.cz