



## Pronájem bytu 2+1 v centru Hradce Králové

Divišova, Hradec Králové

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3.400 Kč energie +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+1 po v centru Hradce Králové - ul. Divišova. Byt je situován v přízemí zděného bytového domu a jeho celková výměra je cca 50 m<sup>2</sup>. Dispozice: prostorná chodba s kuchyňským koutem, koupelna, záchod, 2x neprůchozí pokoj (jeden z pokojů orientovaný do vnitrobloku). K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí: podlahy, koupelna, záchod, rozvody vody a elektřiny. Za domem je společná zahrada. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD atd. Cena pronájmu je 14.500,- Kč/měsíc + cca 3.400,- Kč/měsíc zálohy na energie + elektřina na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 20.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volné od 7/2026.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfe****Tel.:** +420 774 200 456**GSM:** +420 774 200 456**E-mail:** [rejfe@donetta.cz](mailto:rejfe@donetta.cz)