

Prodej RD v Petrohradě, okres Louny

43985, Petrohrad

4 930 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu v obci Petrohrad, okres Louny. Dům disponuje celkem 5 obytnými místnostmi rozloženými do dvou podlaží, přičemž přízemí tvoří obytná část s obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, dalším samostatným pokojem a kompletním sociálním zázemím. V patře se nachází dva pokoje, přičemž jeden z pokojů má vstup na balkon s výhledem do zahrady a dále samostatná šatna.

Technický stav domu je průběžně udržovaný, v roce 2012 proběhla výměna střešní krytiny. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, doplněným křbovými kamny v obývacím prostoru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. Dům je částečně podsklepený, poskytuje tak praktické skladovací a technické zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící vedlejší hospodářská budova se širokými možnostmi využití. V přízemí se nachází garáž, dílna, dvě hospodářské místnosti a vstup do sklepa. V patře je prostorná pochozí půda rozdělená na dvě části.

K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, poskytuje tak prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné využití. Tato nemovitost nabízí kombinaci komfortního bydlení a zázemí s potenciálem pro podnikání, hospodaření i vícegenerační využití.

Pro více informací, či sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Ev. číslo: 655991.



Vyřizuje

Lucie Kučerová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 486 434**E-mail:** l.kucerova@dumrealit.cz