

## Prodej byt 2+1, 50<sup>m<sup>2</sup></sup>

Zeyerova, 79001, Jeseník

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už hledáte bydlení, které si upravíte podle vlastních představ, nebo investici k pronájmu, tato nabídka splňuje obojí.

Tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 50 m<sup>2</sup> je situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb.

Praktická dispozice bytu umožňuje vstup z chodby do všech místností - kuchyně a dvou neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí. Příjemným bonusem je balkon orientovaný na jihovýchod, který nabízí prostor pro odpočinek.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově z teplárny. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné v okolí domu, přičemž aktuálně probíhá revitalizace parkoviště, která přispěje ke zvýšení komfortu bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností centra města, občanské vybavenosti i blízké přírody Jeseníků. Činí z ní tak ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak i investici k pronájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru na míru ve spolupráci s našimi finančními poradci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117410.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)