

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Šestákova

Šestákova, 61800, Brno-Černovice, Brno

### 7 500 000 Kč

za nemovitost

Za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> na ulici Šestákova, Brno - Černovice. Byt se nachází v 1. přízemním podlaží v cihlovém domě, kde jsou celkem čtyři byty. K bytu patří terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup> a předzahrádka pod okny domu. Byt má vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody, nízké provozní náklady. V roce 2024 byly dělány nové podlahy, izolace v pokojích a izolace celého domu proti vlhkosti. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)