

**Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova**

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**5 544 688 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk o užitné ploše 97 m<sup>2</sup> v projektu Malý Háj v Dolních Měcholupech, formou převodu družstevního podílu spojeného s právem užívání bytu a s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Uvedená cena zahrnuje převod družstevního podílu - částka 5.544.688 Kč představuje úhradu za převod práv k užívání bytu, zbývající část ve výši 9.434.065 Kč je splácena formou měsíční anuity.

Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné čerpat hypoteční úvěr.

Byt se nachází ve 2.NP moderní novostavby.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše téměř 28 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, obchody, dětská hřiště i sportovní vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**John Marek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)