

**RD 5+kk, 1211 m<sup>2</sup>, Višňová, okr. Příbram**

26261, Višňová

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1211 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvoupodlažní vilky, která se nachází v klidné části obce Višňová, okr. Příbram. Dům byl kolaudován v r. 1986, je v původním stavu a čeká na nové majitele, pro které se po revitalizaci stane opět útulným domovem.

Dispozice: 1. NP - vstupní veranda, chodba, kuchyň, spíž, jídelna, obývací pokoj, dílna, menší koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vstup do sklepa (kotelna, uhelna).

2. NP - dvě ložnice (jedna se vstupem na lodžii), pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC

Na zahradě se nachází dřevěná zastřešená pergola, zděná přístavba s udírnou, skladem, králíkárnou a sklípkem na ovoce, a dále zděný sklad.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina 220/380 V, topení - ÚT (kotel na TP), v obývacím pokoji a ložnici jsou navíc instalovány el. topné panely.

Obec Višňová proslavená kultovním seriálem Chalupáři je příjemným a soběstačným místem pro život v bezprostřední blízkosti přírody (k dispozici obchody, restaurace, úřad, MŠ, ZŠ, fotbalové a dětské hřiště, hasiči, lékař), autobus. spojení do Dobříše (9 km), Příbrami (12 km) a do Prahy (43 km).

Uvedené výměry jsou orientační, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková****Tel.:** +420 705207161**GSM:** +420 705207161**E-mail:** [romana.havelkova@qara.cz](mailto:romana.havelkova@qara.cz)