

## Pronájem krásně zařízeného bytu 2+kk s velkou lodžii, 46,6 m<sup>2</sup>, Plzeň vnitřní město

**18 900 Kč**  
za měsíc

Pallova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení, kam si odnese pouze své osobní věci a můžete ihned bydlet? Nebo bydlení s ideální polohou v centru města, ale zároveň uprostřed klidné zóny? Tak jste ho právě našli. Představuji vám tento atraktivní byt k dlouhodobému pronájmu, který se nachází v bezprostřední blízkosti plzeňského náměstí ve vyhledávané lokalitě Mlýnské strouhy.

Tento stylově zařízený byt 2+kk se rozkládá na užitkové ploše 46,6 m<sup>2</sup> a je situován v prvním patře nedávno postaveného moderního bytového domu. Interiér bytu je plně a vkusně zařízen. Hlavní obytná místnost je vybavena velkou pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem a komodami. Kuchyňský kout potom nabízí dřevěný jídelní stůl s lavicí a designovou kuchyňskou linku disponující moderními spotřebiči, včetně varné desky, vestavěné lednice, elektrické trouby, digestoře a myčky. Vybavení je doplněno o kvalitní podlahové krytiny a elegantní osvětlení, které dotváří příjemnou atmosféru bytu.

V ložnici najdete velkou vestavěnou skříň, postel s nočními stolky a druhý vstup na lodžii. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, WC a skříňkami a umyvadlem.

K bytu náleží i luxusní lodžie o rozloze 10 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. Soukromé parkovací stání v kryté garáži je v městské části s hustou zástavbou velkým plusem (parkovací stání je možno pronajmout navíc za 2 000 Kč). Bezpečnostní prvky zahrnují secure vstup do budovy. Jako úložný prostor navíc můžete využít kóji umístěnou v patře na chodbě.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné 18 900 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby 2 600 CZK

Měsíční nájemné parkovacího stání 2 000 Kč (možnost pronajmout)

Vratná kauce 47 000 Kč

Provize RK 20 900 Kč + DPH

Byt je dostupný k nastěhování od 24.4. Energie si nájemník po domluvě přepíše na sebe.

Tento apartmán představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár hledající komfortní a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli tento jedinečný byt prohlédnout na vlastní oči.

---



Vyřizuje

**Bára Schneiderová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [bara.schneiderova@century21.cz](mailto:bara.schneiderova@century21.cz)