

## Prodej projektu bytového domu v Tišnově

Tišnov

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej projektu bytového domu v Tišnově - bez stavebního povolení, se základy

Nabízíme k prodeji připravený projekt bytového domu v Tišnově, na ulici Králova, v atraktivní lokalitě s krásným výhledem na Květnici.

Na pozemku o velikosti 255 m<sup>2</sup> jsou již založeny základy pro dům s plánovanou užitnou plochou 666 m<sup>2</sup>.

Technická zpráva k projektové dokumentaci byla nově aktualizována v říjnu 2025 dle nové stavební vyhlášky a je kompletně připravena pro další kroky k vydání stavebního povolení.

???? Inženýrské sítě:

kanalizace - připojena (stávající přípojka)

elektřina - přípojka zavedena do objektu (momentálně odpojená)

voda - napojena

plyn - na hranici pozemku, zakončená koncovka cca 1,5 m od domu (zaslepená)

teplo - plánované elektrické vytápění, každého bytu samostatně, možnost dálkového vytápění T-Tišnov, vedení je již připraveno do domu; společnost je ochotna bezplatně zřídit kotelnu

Majitel se rozhodl nepokračovat v řízení o stavební povolení a nabízí projekt bez vydaného povolení, avšak s dostupnou dokumentací a zpracovanými podklady. PD a vyjádření dotčených orgánů jsou nahlédnutí.

Skvělá příležitost pro investory, developery nebo stavebníky, kteří hledají projekt v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Brna.

Pro informace a sjednání prohlídky nemovitosti mě prosím kontaktujte e-mailem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Pličková****GSM:** +420603201623**E-mail:** [dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)