

## Pronájem bytu 1+1,CP 30 m<sup>2</sup> ul. Gallašova, Brno - Štýřice

Gallašova, 63900, Brno-střed, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 16.000,-Kč,  
stejně tak i provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vybavený a udržovaný byt 1+1 na ulici Gallašova, Brno - Štýřice.

Celková užitná plocha bytu činní 29,7 m<sup>2</sup>.

Dispozice: kuchyň 4,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 17,3 m<sup>2</sup>, předsíň 2,1 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 1,5 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven: pračka, MW trouba, elektrická varná deska, dále nábytek: rozkládací sedací souprava, TV a konferenční stůl, dvě komody a jídelní stůl.

Náklady na bydlení jsou nízké: ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění bytu lokální plynové.

Lokalita je vyhledávaná díky své blízkosti a dostupnosti centra města Brna.

Podrobnější informace rád zodpovím a případnou prohlídku po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žižka****Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)