

## Prodej rodinného domu se zahradou v obci Stará Červená Voda

79053, Stará Červená Voda

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo v kontaktu s přírodou, ideální pro bydlení nebo rekreaci? Právě takové pro vás máme v obci Stará Červená Voda v okrese Jeseník.

Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Dům je aktuálně součástí sousední nemovitosti, přičemž po prodeji dojde k jeho oddělení. Úprava pozemku kolem domu bude řešena dohodou s majitelem.

Zastavěná plocha domu činí 156 m and sup2;, celková plocha pozemku je 1 092 m and sup2;.

Součástí domu je garáž, kterou lze využít jako technické zázemí, sklad nebo dílnu. Další samostatně stojící garáž nabízí další úložný prostor. V zadní části pozemku se nachází zahrada s ovocnými stromy (jabloně, třešně a další), která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i zahradničení.

Dispozice domu je řešena jako 2+1 v přízemí. V podkroví se nachází ložnice a další půdní prostor, který je zčásti nevyužitý a nabízí potenciál pro vybudování dalšího pokoje. Dům je navíc podsklepený.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel značky Thermona se zásobníkem (instalace 2021), který zároveň slouží k ohřevu vody. Dům disponuje dvěma komíny, přičemž hlavní komín je opatřen vložkou o průměru 20 cm.

Nemovitost prošla v roce 2000 částečnou rekonstrukcí byly upraveny podlahy a rozvody vody, odpadů i elektřiny. Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě elektřinu, plyn a kanalizaci. Na pozemku se nachází věcné břemeno kanalizace ve prospěch obce.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a potenciálu pro další úpravy dle vlastních představ.

Pokud hledáte dům k trvalému bydlení nebo rekreaci, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Cena je k jednání rádi se s vámi domluvíme.



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)