

## Prodej, ubytovacího zařízení, J. Fučíka, Břeclav - Poštorná

Julia Fučíka, Břeclav

**14 565 000 Kč**  
za nemovitost

Původní prodejní cena =  
16.645.000 Kč

<b>Celková plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám bude vydělávat?

Nabízíme prostorný dům v Břeclavi - Poštorné s obrovským potenciálem pro podnikání v oblasti ubytování nebo dlouhodobého pronájmu.

Dům disponuje celkovou užžitnou plochou cca 275 m<sup>2</sup> a nabízí více samostatných částí, které lze upravit na několik bytových jednotek. Již nyní zde najdete dispozice 1+kk a 2+kk se samostatným vstupem, což umožňuje okamžité využití pro pronájem.

Nemovitost je ideální pro:

- krátkodobé ubytování (Airbnb, Booking)
- penzion nebo ubytovací zařízení
- kombinaci vlastního bydlení a pronájmu
- dlouhodobý pronájem více jednotek

Velkým benefitem je samostatný vstup z druhé ulice, který umožňuje oddělení jednotlivých částí domu a zajišťuje soukromí pro hosty či nájemníky.

Součástí je také:

- dvougaráž
- vnitřní bazén
- vinný sklep (atraktivní prvek pro ubytování)

Lokalita Lednicko-valtického areálu zajišťuje stabilní poptávku po ubytování po celý rok.

Dům je v udržovaném stavu, vhodný k modernizaci dle vlastních představ a podnikatelského záměru.

Investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Darmovzal**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 727 830 606

**E-mail:** darmovzal@jihomoravskark.cz