

## Pronájem bytu, 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Praha-Smíchov

Tomášková, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní podkrovní byt 2+kk (59 m<sup>2</sup>) v srdci Anděla

Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě spojuje pulzující život velkoměsta, a přitom nabízí dokonalý klid a nadhled? Představujeme vám zbrusu nový (včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken), vzdušný a designově čistý podkrovní byt 2+kk o rozloze 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu v prémiové lokalitě Praha 5 - Smíchov, přímo v ulici Tomášková.

Tento byt je stvořen pro ty, kteří milují světlo a moderní minimalismus.

Jak to vypadá uvnitř?

Hned po vstupu elegantními vínovými dveřmi vás okouzlí záplava denního světla. Díky střešním oknům a promyšlené dispozici působí prostor otevřeně a svobodně. Místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a na všech oknech jsou elektricky ovládané rolety.

- Srdce domova (30 m<sup>2</sup>): Velkorysý obývací prostor plynule navazuje na moderní kuchyňský kout. Čistě bílá kuchyňská linka na míru s elegantní pracovní deskou a podsvícením je plně vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř) a volně stojící lednicí.
- Privátní zóna (16 m<sup>2</sup>): Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i šatní skříň a zaručuje absolutní klid pro váš odpočinek.
- Koupelna jako z wellness (5 m<sup>2</sup>): Designová koupelna v pískových tónech disponuje prostorným proskleným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem a topným žebříkem.
- Detaily, které tvoří celek: Celým bytem se prolíná kvalitní plovoucí podlaha v teplém dekoru dřeva. Bílý interiér jemně rozbíjejí přiznané stavební prvky a sloupy, které bytu dodávají specifický architektonický šmrnc.
- K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu.

Lokalita, kterou budete milovat

Stačí udělat pár kroků a jste přímo na Andělu. Obchodní centrum Nový Smíchov, špičkové restaurace, útulné kavárny, fitness centra, kina - vše máte doslova pod okny. Dopravní dostupnost je bezkonkurenční (metro B Anděl, tramvajové i autobusové uzly v dochozí vzdálenosti).

V bytě je možné zřídit trvalé bydliště, což vám otevírá dveře k celoročnímu parkování v modré zóně za pouhých 1200 Kč ročně. V oblasti Anděla jde o nedocenitelnou výhodu.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize: 24 000 Kč + DPH
- Byt je připraven k nastěhování od května

Tento byt není jen místo k přespání, je to životní styl.

Zaujal vás tento prostor? Ozvěte se mi ještě dnes a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vám byt ukážu naživo.

---



Vyřizuje

**Ing. Jana Mikolášová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777073985

**E-mail:** [jana.mikolasova@smsreality.cz](mailto:jana.mikolasova@smsreality.cz)